

## YLEISEN ASUMISTUEN MENOT YLITTIVÄT MILJARDIN RAJAN VUONNA 2016

Kela maksoi asumistukia vuonna 2016 yhteensä 1 919 milj. euroa, mikä on 11 % edellisvuotta enemmän. Eri asumistukimuotojen menojen kehitys viime vuonna oli samansuuntaista kuin edellisenä vuonna. Yleisen asumistuen menot kasvoivat eri asumistukimuodoista eniten ja myös eläkkeensaajan asumismenot kasvoivat, mutta maltillisemmin. Opintotuen asumislisän menoissa oli pientä laskua edellisvuoteen. Kelan maksamien asumistukien piirissä oli vuoden lopussa lähes 860 000 henkilöä.

---

<b>Maksetut asumistuet vuonna 2016, milj. €</b>	<b>Muutos vuodesta 2015, %</b>	
Asumistuet yhteensä	1 919,4	10,8
Yleinen asumistuki	1 081,0	17,8
Eläkkeensaajan asumistuki	559,0	5,0
Opintotuen asumislisä	264,6	-0,7
Sotilasavustuksen asumisavustus	14,9	-4,1

<b>Asumistuet saajat joulukuussa 2016</b>	<b>Muutos joulukuusta 2015, %</b>	
<b>Henkilöt/ruokakunnat</b>		
Yleinen asumistuki	267 356	8,5
Eläkkeensaajan asumistuki	201 914	2,0
Opintotuen asumislisä	148 952	-1,8
Sotilasavustuksen asumisavustus	3 710	-4,3

---

## **YLEINEN ASUMISTUKI**

Vuonna 2015 yleistä asumistukea maksettiin 1 081 milj. euroa, missä on 18 % kasvua edellisvuoteen verrattuna. Menojen nousu johtui asumistuen saajamäärän kasvusta etenkin vuoden alku-puolella.

Yleistä asumistukea saavia saajaruokakuntia oli vuoden lopussa 267 400, mikä on 9 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Tukea saavien ruokakuntien määrä oli toista vuotta peräkkäin ennätys-sellisen suuri. Saajien määrä kasvoi eniten palkka- ja yritystuloja saavien ruokakuntien joukossa. Myös työttömyysetuuksia saavien ruokakuntien määrä kasvoi lähes kymmenellä tuhannella ruoka-kunnalla.

Joulukuussa 2016 keskimääräinen asumistuki oli 328 euroa kuu-kaudessa. Tuen määrä oli noin prosentin pienempi kuin edellis-vuonna. Yksin asuvilla keskimääräinen asumistuki oli 270 euroa kuukaudessa ja lapsiperheillä 440 euroa kuukaudessa.

## **ELÄKKEENSAAJAN ASUMISTUKI**

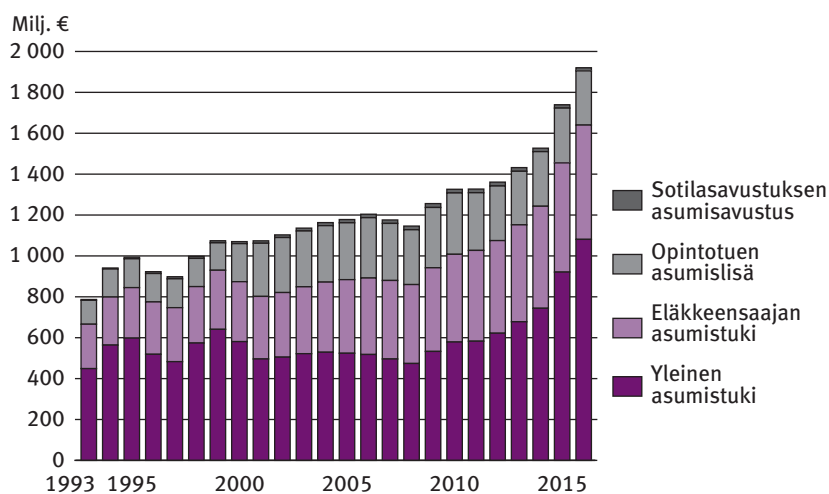
Eläkkeensaajan asumistukea maksettiin viime vuonna 559 milj. euroa, mikä on 5 % enemmän kuin vuonna 2015. Eläkkeensaajan asumistuen menot samoin kuin tukea saavien henkilöiden määrä ovat kasvaneet tasaisesti viimeiset 20 vuotta.

Joulukuussa 2016 eläkkeensaajan asumistukea sai 201 900 hen-kilöä, mikä on 2 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Tuen saajien määrä ylitti ensimmäistä kertaa 200 000 henkilön rajan. Keskimää-räinen maksettu tuki oli 227 euroa kuukaudessa. Eläkkeensaajan asumistuen saajista 91 % oli yksin asuvia ja 9 % asui yhdessä puolison kanssa. Eläkkeensaajan asumistukea ei makseta lapsi-perheille.

## **OPINTOTUEN ASUMISLISÄ**

Opintotuen asumislisää maksettiin 265 milj. euroa vuonna 2016, määrä oli prosentin pienempi kuin edellisvuonna. Myös asumislisän saajien määrä laski hieman. Vuoden 2016 lopussa asumislisää sai 149 000 opiskelijaa, mikä on 2 % edellisvuotta vähemmän. Opin-totuen asumislisän saajien määrä sekä asumislisän menot ovat pysyneet lähes samansuuruisina viimeiset kuusi vuotta. Keskimää-räinen maksettu asumislisä oli joulukuussa 195 euroa.

**Kuvio 1. Asumistukimenot 1993-2016 (vuoden 2016 rahanarvossa)**



## ASUMISTUKEA SAAVIEN ASUMISMENOJEN VERTAILU

Asumistukea saavien asumismenot vaihtelevat suuresti suurten ja pienten kaupunkien välillä mutta myös kaupunkien sisällä. Tässä tilastokatsauksessa on verrattu asumismenoja eri asumistukimuodoissa ja eri kuntaryhmissä joulukuussa 2016 asumistukia saaneiden joukossa.

Vertailuun otettiin mukaan yksin vuokra-asunnossa asuvat, koska he ovat suurin joukko kaikissa asumistukimuodoissa. Opintotuen tilastorekisterissä ei ole tietoa, asuuko asumislisän saaja todellisuudessa yksin vai yhdessä muiden henkilöiden kanssa. Opintotuen asumislisän saajissa on siksi mukana kaikki päävuokralaisena asuvat henkilöt.

Vertailuun poimitujen asumistuen saajien kokonaisasumismenoista laskettiin 10. ja 90. prosenttipiste sekä mediaani eli 50. prosenttipiste. Asumismenojen 10. ja 90. prosenttipisteen väli sisältää asumismenojen vaihteluvälin, jonka sisällä asumismenot ovat 80 %:lla asumistukien saajista. Mediaani kertoo asumismenojen keskimmäisen arvon.

Asumismenojen suuruutta on tarkasteltu yleisen asumistuen kuntaryhmittäen mukaisesti neljässä eri ryhmässä: Helsinki, muu pääkaupunkiseutu, muut suuret kunnat ja muut kunnat. Jokaisella kuntaryhmällä on omat enimmäisasumismenonsa, jota suurempia menoja ei kateta asumistuellla. Todellisten asumismenojen 10. ja 90. prosenttipistettä sekä asumismenojen mediaania verrattiin asumistukien enimmäisasumismenorajaan.

Eläkkeensaajan asumistuessa Helsinki ja muu pääkaupunkiseutu muodostavat yhden kuntaryhmän. Eläkkeensaajan asumistuen kaksi muuta kuntaryhmää ovat pitkälle samoja kuin yleisessä asumistuessa, mutta yksittäisten kuntien kohdalla on eroja. Opintotuen asumislisässä on koko maan yhteinen enimmäisasumismenoraja 252 euroa.

## **YKSIN ASUVIEN ASUMISMENOISSA ON SUURTA VAIHTELUA**

Vertailun perusteella voidaan päätellä, että suurissa kunnissa asumismenojen vaihteluväli on pieniä kuntia suurempaa. Pääkaupunkiseudulla yleisen ja eläkkeensaajan asumistuen saajien asumismenojen 10. ja 90. prosenttipisteen välinen ero oli yli 400 euroa. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella vastaava vaihteluväli oli useimmiten alle 300 euroa. Myös opiskelijoiden asumismenot vaihtelivat suuremmin pääkaupunkiseudulla.

Eri asumistukimuotojen enimmäisasumismenoroissa on merkittävät erot. Suurimmat enimmäisasumismenorajat ovat eläkkeensaajan asumistuessa, joten se kattaa asumistukimuodoista keskimäärin eniten todellisista asumismenoista. Opintotuen asumislisän enimmäisasumismenoraja 252 euroa kuukaudessa on niin matala, että valtaosalla opiskelijoista todelliset asumiskustannukset ylittävät tämän rajan. Myös yleisessä asumistuessa yli puolella tuen saajista todelliset asumismenot ylittävät enimmäisasumismenorajan.

Vertailun perusteella voidaan päätellä, että enimmäisasumismenojen erot eläkkeensaajan asumistuen ja yleisen asumistuen saajilla eivät ole ainakaan merkittävästi vaikuttaneet todellisiin asumismenoihin. Yleisen ja eläkkeensaajan asumistuessa yksin asuvien kokonaisasumismenot ovat samalla tasolla. Myös erot Helsingin ja muun pääkaupunkiseudun välillä olivat pieniä.

Opintotuen asumislisän saajien asumismenot olivat kaikissa kuntaryhmissä merkittävästi pienemmät kuin yleisen ja eläkkeensaajan asumistuen saajilla. Tätä voi selittää osaltaan se, että opintotuen asumislisän pienuus estää opiskelijoita hakeutumaan kalliimpiin vuokra-asuntoihin. Merkittävämpi selittäjä voi kuitenkin olla se, että tarkastelussa ei pystytty erottamaan opiskelijoista niitä henkilöitä, jotka eivät tosiasiallisesti asu yksin.

**Kuvio 2. Yksin vuokra-asunnossa asuvien ja asumistukea saavien asumismenojen jakauma joulukuussa 2016**

