

Hallituksen asuntopoliittiset ohjelmat

Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma

Helsingin seudun aiesopimus

Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisohjelma



Hallituksen asuntopoliittiset ohjelmat

**Valtioneuvoston asuntopoliittinen
toimenpideohjelma**

Helsingin seudun aiesopimus

**Pitkäaikaisasunnottomuuden
vähentämishjelma**

Helsinki 2008

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN RAPORTTEJA 15 | 2008

Ympäristöministeriö
Asunto- ja rakennusosasto

Taitto: Ainoliisa Miettinen
Kansikuva: Marita Björkström

Julkaisu on saatavana myös internetistä:
www.ymparisto.fi > Ympäristöministeriö
> Julkaisut > Ympäristöministeriön raportteja -sarja

Edita Prima Oy, Helsinki 2008

ISBN 978-952-11-3081-6 (nid.)
ISBN 978-952-11-3082-3 (PDF)
ISSN 1796-1637 (pain.)
ISSN 1796-170X (verkkokj.)



SISÄLLYS

Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma	5
TOIMENPITEET	6
1 Asuntorakentamisen lisääminen kasvukeskuksissa ja erityisesti Helsingin seudulla sekä kasvukeskusten vuokra-asuntotarjonnan turvaaminen	6
A Tonttitarjonta	6
B Vuokra-asuntotuotannon lisääminen kasvukeskuksissa ja asuntotuotannon kustannustehokkuus	7
2 Erityisryhmien asuntotilanteen parantaminen	8
3 Vähenevän asuntokysynnän alueet	9
4 Olemassa olevan asuntokannan laadusta huolehtiminen sekä lähiöiden kehittäminen	9
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi	11
Tonttitarjonta	11
Kysyntää vastaavan asuntotuotannon ja -tarjonnan edistäminen.....	12
Tavoitteena olevan asuntotuotannon edellytyksenä olevien liikennehankkeiden oikea-aikainen toteuttaminen.....	13
Seuranta	14
Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelma	17
TOIMENPITEET	18
A Kohdennetut toimenpiteet pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi	18
B Asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen.....	19
Kuvailulehti	20
Presentationsblad.....	21

Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma

Valtioneuvosto on 14.2.2008 tehnyt seuraavan periaatepäätöksen valtioneuvoston asuntopoliittiseksi toimenpideohjelmaksi ja päättänyt ohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta.

Johdanto

Pääministeri Matti Vanhasen II hallituksen hallitusohjelman mukaan hallituskauden keskeiset asuntopoliittiset toimenpiteet määritetään asuntopoliittisessa toimenpideohjelmassa. Asuntopoliittinen toimenpideohjelma käsittelee koko maan asuntopoliittisia kysymyksiä ja kehittämistoimenpiteitä. Erillisellä valtion ja Helsingin seudun kuntien aiesopimuksella sovitaan valtion ja kuntien asuntopoliittisista toimenpiteistä tontti- ja asuntotarjonnan parantamiseksi Helsingin seudulla. Erillisellä pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmalla luodaan edellytykset pitkäaikaisasunnottomuuden vähentymiseen.

Valtioneuvoston tarkoituksena on hyväksyä erillinen korjausrakentamisen strategia kevään 2008 aikana. Rakennusten energiatehokkuuden parantamista koskevat määräykset valmistellaan erikseen vuoden 2008 aikana siten, että ne tulevat voimaan vuoden 2010 alusta.

Ohjelman lähtökohdat

Hallituksen asuntopoliitiikan tavoitteena on sovittaa yhteen ihmisten asumisen toiveet ja tarpeet, yhteiskunnan tarpeet ja kestävä kehitys. Hallitus edistää jokaisen mahdollisuutta tarpeitaan ja toiveitaan vastaavaan asumiseen.

Ohjelman toimenpiteillä valtio luo edellytyksiä asuntomarkkinoiden toimivuuden kehittymiselle vähentämällä markkinoiden toimivuuden esteitä ja luomalla kannustimia eri toimijoille. Näiden toimenpiteiden vaikutukset eivät rajoitu yksinomaan asuntomarkkinoihin, vaan usein vaikutukset muille yhteiskunnan osa-alueille voivat olla jopa merkittävämpiä. Hallituksen asuntopoliitiikan ja asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteina on etenkin seuraavien kokonaisuuksien kehittäminen:

- I Parantaa talouskasvun edellytyksiä lisäämällä kasvukeskusten asuntotarjontaa ja edistää asumisen kohtuuhintaisuuden toteutumista.
- II Eheyttää yhdyskuntarakennetta ja vähentää asumisen ilmastopäästöjä.
- III Parantaa muita heikommassa asemassa olevien väestöryhmien asumistilannetta.
- IV Luoda edellytykset asuinrakennuksien hyvälle ylläpidolle ja viihtyisien asuin- ympäristöjen kehittämiseksi.

Asuntopoliittinen toimenpideohjelma painottaa sellaisia rakenteellisia toimia, jotka toteuttavat hallituksen asuntopoliitiikan tavoitteita sekä tukevat talouden kasvua ja säästävät sosiaali- ja terveystalouden sekä julkisten kokonaismenojen määrää. Asuntopoliitiikalla on myös merkittävä vaikutus seutujen menestymiseen.

TOIMENPITEET

I Asuntorakentamisen lisääminen kasvukeskuksissa ja erityisesti Helsingin seudulla sekä kasvukeskusten vuokra-asuntotarjonnan turvaaminen

A Tonttitarjonta

Asuntojen riittämättömyys, asumistarpeiden ja asuntotarjonnan vastaamattomuus sekä asumismenojen kalleus ovat muodostuneet suurimmissa kasvukeskuksissa, erityisesti Helsingin seudulla ongelmaksi sekä kotitalouksien itsensä että työmarkkinoiden toimivuuden ja talouden kasvuedellytysten kannalta. Asuntotonttien riittävyys ja monipuolisuus ovat edellytyksiä kohtuuhintaisen ja erilaiset asumistarpeet täyttävän asuntotarjonnan turvaamiseksi. Ilmasto- ja energiapoliittisesti on tärkeää pysäyttää yhdyskuntarakenteen hajautuminen. Se edellyttää täydennysrakentamisen lisäämistä sekä uusien asuntoalueiden sijoittamista yhdyskuntarakenteen ja joukkoliikenneyhteyksien kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tonttitarjonnan lisäämisessä tarvitaan kuntien maapolitiikan, kaavoituksen ja kaavojen toteuttamisen tehostamista. Tärkeää on myös varmistaa, että palvelu- ja joukkoliikenneinvestoinnit ja asuntoalueiden toteuttaminen tapahtuvat aiempaa koordinoitummin ja että asumisen kehittäminen tapahtuu joukkoliikenteen, Helsingin seudulla erityisesti raideliikenteen edellytyksiä vahvistaen.

1. Kaavoitusta sujuvoitetaan koko maassa tarkistamalla maankäyttö- ja rakennuslakia selvityshenkilö Lauri Tarastin 10.12.2007 valmistuneen selvitystyön pohjalta, jossa muun ohella ehdotetaan valitusluvan käyttöön ottoa eräissä asemakaavoja koskevissa asioissa.
2. Asuntotonttitarjontaa lisätään ja kaavatonttien käyttöön saamista varmistetaan erityisesti Helsingin seudulla edellytysten luomiseksi seudun kuntien yhdessä asettamalle noin 12 000–13 000 asunnon vuosituotantotavoitteelle. Tuotannosta toteutetaan 20 prosenttia kohtuuhintaisena valtion tukemana vuokra-asunto-
tuotantona.
3. Kaavoitustavoitteiden saavuttamista tuetaan uudistettavilla 30 %:n kunnallistekniikka-avustuksilla, joihin varataan vuosittain 10 miljoonaa euroa vuosina 2010–2012. Avustukset sidotaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen, kuntien välisen yhteistyön edistämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Avustus kohdistuu kasvukeskuksiin painopisteenä Helsingin seutu.
4. Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tarkistetaan Helsingin seutua koskien riittävän tonttitarjonnan ja yhdyskuntarakennetta eheyttävän rakentamisen tukemiseksi.
5. Kaavoitus- ja lupaprosesseja uudistettaessa otetaan tavoitteeksi prosessien sujuvuuden lisääminen. Säännöksiä uudistettaessa arvioidaan aina niiden vaikutus prosessien sujuvuuteen. Kehitetään kaava- ja rakentamismääräyksiä siten, että niillä on tarvittava ilmasto- ja energiapoliittinen ohjausvaikutus.

6. Kehitetään yhteistyötä asuntoalueiden toteuttamiselle välttämättömien valtion vastuulla olevien liikenneinfrahankeiden toteuttamisen ja kuntien kaavoituksen välillä.
7. Valtion tarpeista vapautuvat asuntorakentamiseen soveltuvat alueet selvitetään ja luovutetaan kunnille kohtuuhintaisesti tarvittaessa maankäyttösojimuksia hyödyntäen. Kuntien asunto-ohjelmissaan kohtuuhintaiseen vuokra-asuntotuotantoon osoittamat tontit valtio myy ensisijaisesti ao. kunnalle ns. Ara-hintaan.

B Vuokra-asuntotuotannon lisääminen kasvukeskuksissa ja asuntotuotannon kustannustehokkuus

Erityisesti riittämätön vuokra-asuntotarjonta kasvukeskuksissa on muodostunut talouskasvun ja hyvän työllisyyskehityksen esteeksi. Vuokramarkkinat ovat viime vuosina kasvukeskuksissa kiristyneet ja vuokratason nousuun on olemassa paineita. Etenkin matalapalkkaisilla palvelualoilla kohtuuhintainen vuokra-asunto on avainasemassa kotitalouden oman talouden hallinnassa ja mahdollisessa muutossa työn perässä. Asuntorakentamisen kustannusten nouseminen on ollut nopeata ja vaikeuttaa osaltaan riittävän ja kohtuuhintaisen asuntorakentamisen toteutumista. Viranomaissäännösten merkitys rakennusalan markkinoiden toimivuudelle vaatii erillisiä toimenpiteitä.

Vuokra-asuntotuotannon lisäämiseksi on tärkeää parantaa vuokra-asuntotuotannon yleisiä edellytyksiä laaja-alaisesti erilaisten toimijoiden näkökulmasta, jolloin vuokra-asuntojen merkittävään lisätarpeeseen ja vuokrapaineisiin voidaan vaikuttaa tehokkaimmin. Rakentamisen kustannustason nousun hillitsemiseksi on huolehdittava rakennusalan kilpailusta ja vähennettävä tarpeettomasti kustannuksia nostavia viranomaissäännöksiä.

8. Riittävän vuokra-asuntotarjonnan ja -tuotannon turvaamiseksi otetaan vuoden 2008 aikana käyttöön perinteisen Ara-tuotannon ja markkinaehtoisen tuotannon väliin sijoittuva uusi tuotantomuoto. Valtio luo vuokratulojen rakentamiseen täytetäkausjärjestelmän korkokustannusten minimoimiseksi, kun omistaja sitoutuu pitämään asunnot 20 vuotta vuokra-asuntoina. Välimalli toteutetaan siten, ettei synny ristiriitaa kilpailulainsäädännön kanssa.
9. Varaudutaan lisäämään valtion tukemaa tuotantoa kasvukeskuksissa rakennuskustannus- ja suhdannekehityksen antaessa siihen edellytyksiä.
10. Otetaan Helsingin seudun aiesopimukseen sitoutuvissa kunnissa käyttöön vuoden 2008 aikana vuoden 2011 loppuun saakka muille kuin erityisryhmille rakennettavien korkotukivuokra- ja asumisoikeusasuntojen käynnistysavustus, jonka suuruus on 10 000 euroa/asunto.
11. Vuokrapientalotuotannon edistämiseksi tehdään mahdolliseksi tuottaa vuokra-asuntojen korkotuella asunto-osakeyhtiötaloja, joissa vuokralaisella on mahdollisuus lunastaa asunto omakseen.
12. Kiinteistörahastoja koskevien verosäädösten uudistamista selvitetään 2008 ja uudistus saatetaan voimaan mahdollisimman nopeasti. Tarkoitus on lisätä pääomia ja sijoittajien kiinnostusta vuokra-asuntorakentamiseen poistamalla kaksinkertainen verotus. Uudistus toteutetaan siten, että se lisää uusien vuokra-asuntojen rakentamista.

13. Arvioidaan vuonna 2008 yleishyödyllisyysäännösten vaikutuksia vuokra-asuntotuotannon lisäämistavoitteen kannalta ja tehdään ehdotukset mahdollisiksi säädösmuutoksiksi. Yleishyödyllisyysäädösten sosiaalinen perustarkeitus säilytetään.
14. Laaditaan valtion asuntorahaston asemaa koskeva selvitys ympäristöministeriön ja valtiovarainministeriön yhteistyönä kevään 2008 aikana.
15. Omistusasuntojen korkotukilainoitus kohdennetaan matalaenergiatalojen rakentamiseen.
16. Selvitetään mahdollisuudet parantaa ensiasunnonostajien asemaa ja edistää työvoiman liikkuvuutta kehittämällä ASP-järjestelmää ja omistusasuntojen osatakausjärjestelmää.
17. Sosiaalisten vuokra-asuntojen asukasvalinta toteutetaan sosiaalisen tarveharkinnan perusteella luovuttaessa asukasvalinnan tulorajoista.
18. Mahdollistetaan kokeilut, joissa rakentaminen voi joillakin kokeiluun halukkaiden kuntien kaava-alueilla tapahtua kevennetyillä rakentamis- ja kaavamääräyksillä. Käynnistetään kasvavia kaupunkiseutuja koskeva selvityshanke, jossa arvioidaan, missä määrin kuntien laatimissa kaavoissa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on tarpeettomasti rakennuskustannuksia kohottavia määräyksiä.

2 Erityisryhmien asuntotilanteen parantaminen

Suomalaisten taloudellinen hyvinvointi on korkeammalla tasolla kuin koskaan aikaisemmin. Hyvinvointi ei kuitenkaan jakaudu tasaisesti. Joukossamme on muita heikommalla elämän edellytykset omaavia ryhmiä, kuten asunnottomia, mielenterveyden häiriöistä kärsiviä, vammaisia ja huonokuntoisia vanhuksia. Näille ryhmille ei markkinaehtoisilla asuntomarkkinoilla ole riittävästi asuntotarjontaa.

Erityisryhmien asuntotilanteen parantamiseksi ja asuntotarjonnan lisäämiseksi on lisättävä rahallisia panostuksia etenkin heikoimpien ryhmien asuntotarjonnan parantamiseksi. Samalla kun heikoimpien ryhmien asuntotilanne paranee, julkisella sektorilla on mahdollista saavuttaa merkittäviä kustannussäästöjä sosiaali- ja terveysmenoissa kalliin laitoshoidon vähentyessä.

19. Otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2009 alusta 50 %:n enimmäisavustusluokka pitkäaikaisasunnottomille. Samalla korotetaan erityisryhmien investointiavustuksen enimmäistukitasoja siten, että opiskelijoiden ja vammaisten asuntojen enimmäistukiprosentteja voidaan nostaa. Avustuksen mitoitus perustuu tuen tarpeeseen, joka arvioidaan hankekohtaisesti ja ottaen huomioon omistajayhteisön taloudellinen tila.
20. Erityisryhmien investointiavustukset korotetaan 85 miljoonaan euroon vuosiksi 2008–2011. Vammaisten, mukaan lukien kehitysvammaisten asuntojen tarjonnan kasvuun liittyen valmistellaan ohjelma laitospaikkojen vähentämiseksi.

21. Ympäristöministeriö laatii vuonna 2009 selvityksen tukien käyttöalueen laajentamisesta palveluasumisessa. Selvityksessä kartoitetaan ilman tukia tapahtuva palveluasuntotarjonta ja arvioidaan valtion tukien tarkoituksenmukaiset rajaukset yhteistyössä kilpailuviraston kanssa. Valtion tukea ei osoiteta tarjontaan, jolla on edellytykset toteutua ilman valtion tukia. Valtion tuet säilytetään investointitukina.

3 Vähenevän asuntokysynnän alueet

Väestön keskittyminen suurimmille kaupunkiseuduille jatkuu ja monet alueet, mukaan lukien pienemmät kaupunkiseudut, menettävät asukkaita. Kehitys lisää asuntoihin liittyviä taloudellisia riskejä väestöltään supistuvilla seuduilla ja voi heikentää asuinympäristöjen houkuttelevuutta.

Supistuvan asuntokysynnän aiheuttamiin taloudellisiin ongelmiin on puututtava aktiivisesti mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kehittämistä tarvitaan etenkin suunnitelmallisen omistajuuden ja kuntien asuntoStringien suhteen.

22. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus jatkaa Käyttöaste-projektin toimintamalleja uudella projektilla. Projektilla kehitetään asuinkiinteistöjen suunnitelmallista omistajuutta, käyttöä ja hoitoa sekä asuinalueiden ja elinympäristön laadun parantamista. Edistetään kuntien asuntoStringien ja niihin liittyvien ohjelmien suunnittelua. Parannetaan lainariskien ennakoitua ja hallintaa.
23. Purkuavustuksiin ja -akordeihin sekä väestöltään vähenevien kuntien asuinympäristöjen kehittämiseen varattu rahoitus säilytetään nykyisen suuruisena.
24. Otetaan vuonna 2009 käyttöön uusi valtion täytetäkaus rahalaitoslainoille aravalainojen takaisinmaksua varten.
25. Tehdään taloudellisissa vaikeuksissa olevien vuokrataloyhtiöiden avustus mahdolliseksi myös korkotukitaloille vuonna 2009.
26. Asuntomarkkina-alueille, joilla käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuvia asuntoja ei säilytetä vuokra-asuntokäytössä, ei tueta muiden kuin erityisryhmille tarkoitettujen uusien asuntojen tuottamista, ellei siihen ole tapauskohtaisia painavia syitä.

4 Olemassa olevan asuntokannan laadusta huolehtiminen sekä lähiöiden kehittäminen

Suomen väestö ikääntyy nopeasti. Ikääntyvien kotona asuminen on heidän oma toiveensa ja paras vaihtoehto myös julkisen sektorin kannalta. Myös asuntokanta ikääntyy ja monien korjausten määrä kaksinkertaistuu nykytasosta. Maahanmuutto on viime vuosina lisääntynyt voimakkaasti ja kehityksen odotetaan jatkuvan.

Ikääntyvien kotona asumisen mahdollisuuksien tukeminen edellyttää niin asuntojen esteettömyyttä ja muuta toiminnallisuutta kuin myös riittävästi erilaisten kotipal-

velujen tarjontaa. Suurin osa suomalaista asuu nyt olemassa olevissa asunnoissa vielä kymmeniä vuosia eteenpäin, ja nykyisen asuntokannan kehittämällä on ratkaiseva merkitys niin ikääntyvien kotona asumisessa kuin ilmastopolitiikan tavoitteiden toteuttamisessa. Merkittävä mahdollisuus asumisen kehittämiseksi on lähiöissä, joissa on tarjolla kohtuuhintaista asumista tiiviissä yhdyskuntarakenteessa. Lähiöiden kehittäminen tarjoaa potentiaalia myös maahanmuuton lisääntymiseen.

27. Uusien hissien rakentamisen edistämiseksi vanhoihin taloihin yhtenäistetään korjaustöihin liittyvien rakennusmääräysten viranomaistulkintoja. Korjausavustusten taso säilytetään vuosina 2009–2011 ennallaan. Energia-avustuksia arvioidaan laadittavana olevassa hallituksen ilmasto- ja energiastategiassa.
28. Korjausavustusten vanhusten ja vammaisten tulorajoja nostetaan vuonna 2009 keskimäärin 15 % ja vuonna 2011 keskimäärin 10 %.
29. Veteraanien tulorajoja nostetaan vuonna 2008 siten, että ne ovat pysyvästi 30 prosenttia korkeammat kuin muiden korjausavustusten tulorajat. Avustus ja korotetut tulorajat ulotetaan vuonna 2008 koskemaan myös veteraanien leskiä.
30. Haja-asutusalueiden talousjätevesiavustuksen tulorajoja nostetaan vuosiksi 2008–2010 keskimäärin 30 prosentilla. Vuosiksi 2011–2012 korotettuja tulorajoja alennetaan 10 prosentilla ja vuosiksi 2013–2014 edelleen 10 prosentilla. Valtuus pidetään nykyisen suuruisena (3 miljoonaa euroa/vuosi).
31. Rakennusten energiatalouden parantamiseksi otetaan asunto-osakeyhtiöiden perusparantamisessa vuonna 2009 käyttöön energiataloudellisten korjausten korkotukilaina, jossa korkotukilainan enimmäisosuus rakennuskustannuksista on 40 prosentin sijasta 50 prosenttia. Perusparantamisen korkotuella myös tasapainotetaan rakentamisen suhdannevaihteluita.
32. Lähiöiden sosiaalista eheyttä tuetaan poikkihallinnollisella lähiöohjelmalla, jonka valtionrahoitus korotetaan 3 miljoonaksi euroksi/vuosi vuosina 2009–2011 ja rahoitusosuus 10 prosentista 20 prosentiksi. Tutkimus- ja selvityshankkeissa osuus voi olla 100 %.
33. Ympäristöministeriö laatii selvityksen korjaus- ja muiden tukien kohdentumisesta ja kustannustehokkuudesta. Selvityksessä otetaan erityisesti huomioon väestön vanhenemisesta yhteiskunnalle aiheutuvat kustannuspaineet.
34. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus valmistelee vuoden 2008 aikana yhteistyössä VTT:n, TEKES:in, Suomen Kiinteistöliiton, RAKLI:n ja asumisen osaamisklusterin kanssa ehdotuksen korjausrakentamisen koerakentamishohjelmaksi ja asumisen kehittämishankeohjelmaksi vuosille 2009–2012. Ehdotuksessa otetaan huomioon eri tahoilla käynnissä olevat ja suunnitellut vastaavat ohjelmahankkeet.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi

Tämän valtion ja Helsingin seudun kuntien (Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan ja Vantaan kaupungit sekä Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin kunnat) välisen aiesopimuksen tarkoituksena on edistää Helsingin seudun tontti- ja asuntotarjontaa valtion ja kuntien yhteisin toimenpitein.

Aiesopimuksen lähtökohtana on pääministeri Vanhasen II hallituksen ohjelman mukainen tavoitteen asettelu, jonka mukaan:

”Asuntomarkkinoiden vakauttamiseksi vauhditetaan valtion, kuntien ja alan toimijoiden yhteisin toimenpitein tontti- ja asuntotarjontaa kysyntään vastaamiseksi. Tavoitteena on lisätä kohtuuhintaista asuntotuotantoa työvoiman saatavuuden ja elinkeinoelämän kilpailukykyyn turvaamiseksi erityisesti kasvukeskuksissa. Hallituksen asuntopolitiikan tavoitteena on sovitaa yhteen ihmisten asumisen toiveet ja tarpeet, yhteiskunnan tarpeet ja kestävä kehitys. Hallitus edistää jokaisen mahdollisuutta tarpeitaan ja toiveitaan vastaavaan asumiseen.”

sekä kuntien kunta- ja palvelurakennehankkeen yhteydessä valtiolle antamassaan kaupunkiseutusuunnitelmassa asettama tavoitteen asettelu, jonka mukaan:

”Seudullisena tuotantotavoitteena vuosina 2008–2017 on keskimäärin 12 000–13 000 asunnon rakentaminen vuosittain. Tavoitteena on, että alueen kunnissa uustuotannossa on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa 20 %.”

Sopimus tulee voimaan 1.4.2008 niissä sopimuskunnissa, joiden hallitukset ovat sen siihen mennessä hyväksyneet. Sopimus hyväksytään valtion osalta periaatepäätöksenä valtioneuvoston yleisistunnossa.

Sopimus on voimassa 31.12.2011 saakka. Sopimus on tarkoitus uudistaa vuoden 2011 aikana.

Tonttitarjonta

1. Kaavoitusta sujuvoitetaan tarkistamalla maankäyttö- ja rakennuslakia selvityshenkilö Lauri Tarastin selvitystyön pohjalta sekä ottamalla kunnissa käyttöön parhaita kaavoituskäytäntöjä.
2. Kunnat lisäävät asemakaavoitusta yhdyskuntarakennetta eheyttävällä tavalla siten, että valmistuvissa asemakaavoissa osoitetaan vähintään 13 000 asunnon vuosituotantoa vastaava vuotuinen uusi rakennusoikeus. Tavoite jaetaan kuntakohtaiseksi. Kiintiöstään kukin kunta kaavoittaa ja luovuttaa 20 % ns. ara-hintaisina tontteina. Kaavoitusta suunnataan joukkoliikenneyhteyksiin, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuen pyrkimyksenä saada näille alueille myös kaupunkimaisia pientaloalueita. Kuntien omistamien kaavoitettujen omakotitonttien tarjontaa lisätään erityisesti kehyskunnissa.

3. Määrällisten ja laadullisten tavoitteiden saavuttamista tuetaan uudistettavilla 30 %:n kunnallistekniikka-avustuksilla. Avustuksia kehitetään siten, että ne sidotaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumiseen, kuntien välisen yhteistyön edistämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Avustuksiin vuosittain varattavan 10 miljoonan euron käyttö painotetaan aiesopimukseen sitoutuneisiin kuntiin.
4. Kunnat tehostavat maapolitiikan keinojen käyttöä asuntotuotannon edistämiseen.
5. Pääkaupunkiseudun kunnat laativat yhteisen yleiskaavan seuraavalla yleiskaavakerroksella; lähiajan kannalta etusijalla on asemakaavojen laadinta. Kaikki seudun kunnat lisäävät alueidenkäytön yhteensovitusta.
6. Kunnat voidakseen ohjata paremmin asemakaava-alueiden ulkopuolella tapahtuvaa rakentamista ottavat harkittavakseen tarpeen laajentaa MRL:n 16 §:ssä tarkoitettua suunnittelutarvealuetta.

Kysyntää vastaavan asuntotuotannon ja -tarjonnan edistäminen

Ara-tuotannon edistäminen

1. Vuosittaisesta 12 000–13 000 asunnon tuotannosta osoitetaan 20 prosenttia kohtuuhintaisena valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.
2. Erityisryhmille rakennettavien ara-asuntojen tuotantoedellytyksiä turvataan lisäämällä avustuksia tuntuvasti vuosina 2008–2011 ja painottamalla lisäystä aiesopimukseen sitoutuneisiin kuntiin.
3. Muille kuin erityisryhmille tarkoitettujen korkotukivuokra-asuntojen tuottamisessa viime vuosina kertyneen jälkeenjääneisyyden vuoksi otetaan aiesopimukseen sitoutuvissa kunnissa korkotuen lisäksi vuosiksi 2009–2011 käyttöön käynnistysavustus, jonka suuruus on 10 000 euroa/asunto. Avustusjärjestelmä valmistellaan siten, että sitä voidaan soveltaa jo vuonna 2008 käynnistyviin hankkeisiin. Valtion korkotukituotannon valtuuksia Helsingin seudulle lisätään rakennuskustannus- ja suhdannekehityksen antaessa siihen edellytyksiä.
4. Avataan mahdollisuus tuottaa korkotuella as.oy-muotoisia vuokrapientaloja, joissa vuokralaisella on aravalainsäädäntöä vastaava oikeus lunastaa asunto omakseen.
5. Lähiöiden sosiaalista eheyttä tuetaan poikkihallinnollisella lähiöohjelmalla, jonka valtionrahoitus korotetaan 3 miljoonaan euroon/vuosi vuosina 2009–2011 ja rahoitusosuus 10 prosentista 20 prosentiksi kuitenkin niin, että tutkimus- ja selvityshankkeissa osuus voi olla 100 %.

Välimalli: uusi tuotantomuoto Helsingin seudun vuokra-asuntotuotantoon

Perinteisen ara-tuotannon ja markkinaehtoisen vuokra-asuntotuotannon väliin luodaan Helsingin seutua varten uusi malli, jossa hyödynnetään vuokra-asuntosijoittamiseen kohdistuvaa investointikiinnostusta. Malli otetaan käyttöön mahdollisimman nopeasti, ja siihen liittyvät seuraavat seikat:

1. Rakennettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina 20 vuotta.
2. Tukimuotoina ovat valtion täytetäkaus, jolla rakennuslainan korko minimoidaan, sekä ara-hintainen tontti kohteen sijoittuessa valtion tai kunnan luovuttamalle tontille.
3. Vuokratason kohtuullisuusvaatimus toteutetaan sitä kautta, että tontinluovutuksissa kilpailu tapahtuu asuntovuokrien edullisuudella.

Vuokra-asuntosijoittamisen edistäminen

Kiinteistörahastoja koskevien verosäännösten uudistamista selvitetään 2008 ja uudistus saatetaan voimaan mahdollisimman nopeasti. Tarkoitus on lisätä pääomia ja sijoittajien kiinnostusta vuokra-asuntorakentamiseen poistamalla kaksinkertainen verotus. Uudistus toteutetaan siten, että se lisää uusien vuokra-asuntojen rakentamista.

Vuokra-asuntokannan turvaaminen

Aiesopimuskunnat säilyttävät omistamansa valtion tuella tuotetut käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuvat asunnot vuokra-asuntoina.

Asuntorakentamisen yleisten edellytysten kehittäminen

1. Asuntorakentamisen kysyntä- ja kustannusohjautuvuutta lisätään ja rakennuskustannuksia kohtuullistetaan luopumalla esimerkiksi 75 m²:n keskipinta-alavaatimuksesta vuokra-asuntotuotannossa ja joustavoittamalla kaava- ja rakennusmääräyksiä. Mahdollistetaan kokeilut, joissa rakentaminen voi kokeiluun halukkaiden kuntien kaava-alueilla tapahtua kevennetyillä rakentamis- ja kaavamääräyksillä.
2. Tehokkuushyötyjen saavuttamiseksi toteutetaan myös riittävän suuria aluekokonaisuuksia kilpailusta tinkimättä.

Tavoitteena olevan asuntotuotannon edellytyksenä olevien liikennehankkeiden oikea-aikainen toteuttaminen

Turvataan tähän aiesopimukseen sitoutuvien kuntien osalta liikennejärjestelmäsuunnitelmien mukaisten hankkeiden riittävää rahoitusta ja oikea-aikaista toteutusta. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys määritetään sopimusosapuolten yhteisessä liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

Seuranta

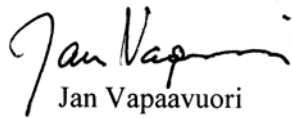
Seurantaryhmänä toimii aieryhmä, joka raportoi kerran vuodessa asunto- ja kaavoitusministerin johdolla kokoontuvalle kuntajohtajaryhmälle. Seurattavia asioita ovat aiesopimuksessa tarkoitettujen toimien edistyminen sekä lisäksi niiden vaikutukset ja toimintaympäristön kehitys:

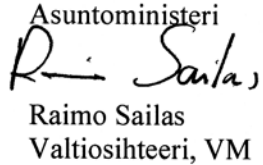
1. aiesopimuksessa tarkoitettujen toimien edistyminen
 - selvityshenkilö Tarastin selvityksen pohjalta ehdotettavat lainsäädännön kehittämiskäsit
 - vuosittain kaavoitettavat uudet asuntorakennusoikeudet ja myyntiin tulevat asuntotontit
 - rakennuskustannusten hillintätoimet
 - vuokra-asuntosijoittamisen edistämistoimet
 - liikennehankkeiden edistyminen
2. toimenpiteiden vaikutukset ja toimintaympäristön kehitys
 - vuosittain käynnistyvä asuntotuotanto
 - asuntojen kysyntä/tarjonta -suhteen sekä asunto- ja tonttihinnojen kehitys
 - rakennusalan suhdanne- ja resurssitilanteen, rakennuskustannusten ja korkojen kehitys.

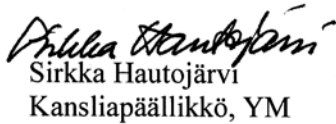
Liite

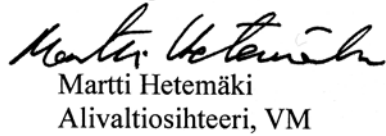
Asuntotuotantotavoitteen kuntakohtainen jako

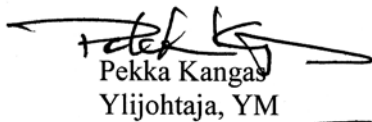
Helsingissä 18 päivänä tammikuuta 2008

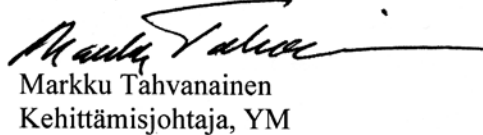

Jan Vapaavuori
Asuntoministeri

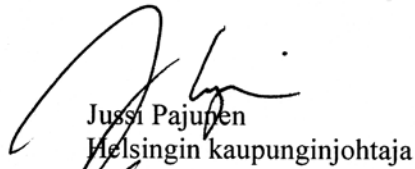

Raimo Sailas
Valtiosihteeri, VM

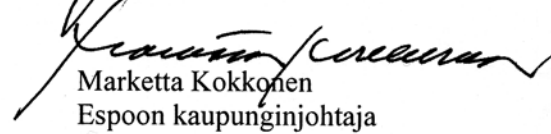

Sirkka Hautojärvi
Kansliapäällikkö, YM

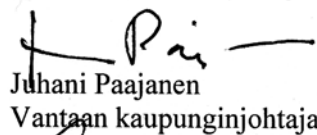

Martti Hetemäki
Alivaltiosihteeri, VM

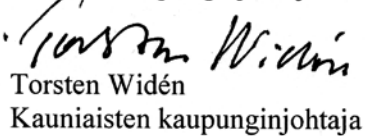

Pekka Kangas
Ylijohtaja, YM

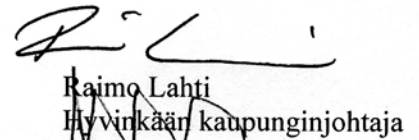

Markku Tahvanainen
Kehittämisojohtaja, YM

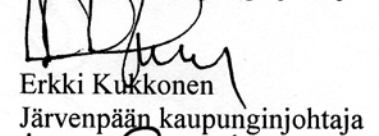

Jussi Pajunen
Helsingin kaupunginjohtaja

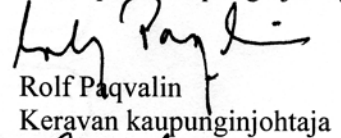

Marketta Kokkonen
Espoon kaupunginjohtaja

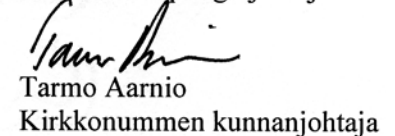

Juhani Paajanen
Vantaan kaupunginjohtaja

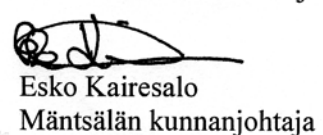

Torsten Widén
Kauniaisten kaupunginjohtaja

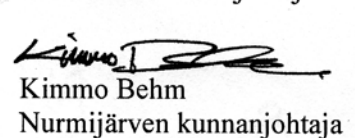

Raimo Lahti
Hyvinkään kaupunginjohtaja

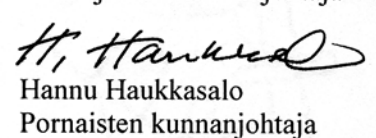

Erkki Kukkonen
Järvenpään kaupunginjohtaja

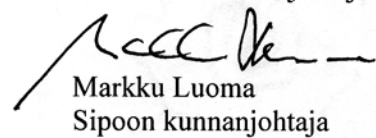

Rolf Paqvalin
Keravan kaupunginjohtaja

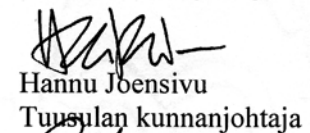

Tarmo Aarnio
Kirkkonummen kunnanjohtaja

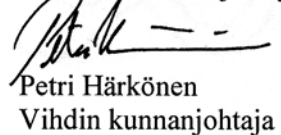

Esko Kairesalo
Mäntsälän kunnanjohtaja


Kimmo Behm
Nurmijärven kunnanjohtaja


Hannu Haukkasalo
Pornaisten kunnanjohtaja


Markku Luoma
Sipoon kunnanjohtaja


Hannu Joensivu
Tuusulan kunnanjohtaja


Petri Härkönen
Vihdin kunnanjohtaja

LIITE

HELSINGIN SEUDUN ASUNTOTUOTANTO JA TAVOITTEET

	Valmistuneet asunnot 2000–2006 (keskim./vuosi)	Valmistuneet asunnot 2006	Arvio vuonna 2007 valmistuvasta tuotannosta	Valmistuneet valtion tukemat vuokra-asunnot 2000–2006 (keskim./vuosi) (%)	Valmistuneet valtion tukemat vuokra-asunnot 2006 (%)	Seudullisesti yhteisesti sovitut tavoitteet	
						Kuntien tuotantotavoitteet 2008–2017 keskim./vuosi	Kunnan tavoite valtion tukemienvuokra-asuntojen osuus keskim./vuosi (%)
PÄÄKAUPUNKI-SEUTU							
Helsinki	3 440	2 290	2 800	917 (27 %)	460 (20 %)	5 000	1 000 (20 %)
Espoo	2 520	1 880	1 700	540 (21 %)	225 (12 %)	2 500	500 (20 %)
Vantaa	1 750	1 600		390 (22 %)	265 (17 %)	2 000	400 (20 %)
Kauniainen	30	39	15	4 (13 %)	24 (62 %)	60	12 (20 %)
Yhteensä	7 740	5 809		1 850 (24 %)	974 (17 %)	9 560	1 910 (20 %)
KUUMAKUNNAT							
Järvenpää	310	158	250	30 (10 %)	0	500	100 (20 %)
Kerava	350	547	429	90 (26 %)		480	100 (21 %)
Mäntsälä	200	247		0 (0 %)		270	55 (20 %)
Nurmijärvi	400	306	350	40 (10 %)		400	80 (20 %)
Pornainen	80	19	30	0 (0 %)		120	25 (20 %)
Tuusula	350	328	390	30 (9 %)	0	400	80 (20 %)
Yhteensä	1 690	1 605		190 (11 %)		2 170	440 (20 %)
NELOSET							
Hyvinkää	280	274	250	20 (7 %)	20 (7 %)	330	65 (20 %)
Kirkkonummi	380	321	383	45 (12 %)	0 (0 %)	475	95 (20 %)
Sipoo	200	204	214	0 (0 %)	0 (0 %)	400	80 (20 %)
Vihti	260	365	284	15 (6 %)	27 (7 %)	355	70 (20 %)
Yhteensä	1 120	1 164	1 131	80 (7 %)	47(4 %)	1 560	310 (20 %)
HELSINGIN SEUTU							
Yhteensä	10 550	8 580		2 120 (20 %)		13 290	2 660 (20 %)

Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelma

Valtioneuvosto on 14.2.2008 tehnyt seuraavan periaatepäätöksen hallituksen pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaksi 2008–2011 ja päättänyt ohjelman toimenpiteiden toteuttamisesta.

Johdanto

Pääministeri Matti Vanhasen II hallituksen hallitusohjelman mukaan hallituskauden keskeiset asuntopoliittiset toimenpiteet määritetään asuntopoliittisessa toimenpideohjelmassa. Osana tätä asuntopoliittista ohjelmaa laaditaan pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelma vuosille 2008–2011.

Ohjelman tavoitteet

Hallituksen asuntopoliitiikan tavoitteena on sovittaa yhteen ihmisten asumisen toiveet ja tarpeet, yhteiskunnan tarpeet ja kestävä kehitys. Hallitus edistää jokaisen mahdollisuutta tarpeitaan ja toiveitaan vastaavaan asumiseen.

Pitkäaikaisasunnottomilla tarkoitetaan sitä asunnottomien ryhmää, jonka asunnottomuus on pitkittynyt ja kroonistunut tai uhkaa kroonistua siksi, että tavanomaiset asumisratkaisut eivät tämän ryhmän kohdalla toimi eikä yksilöllisiä tarpeita vastaavia ratkaisuja ole riittävästi tarjolla. On arvioitu, että noin kolmasosa asunnottomista on pitkäaikaisasunnottomia eli noin 2 500 henkilöä, joista noin 2 000 elää pääkaupunkiseudulla.

Pitkäaikaisasunnottomuuden monisyisyyden vuoksi sen vähentäminen edellyttää eri tason samanaikaisia toimenpiteitä eli asunnottomuuden ennaltaehkäisyä ja kohdennettuja toimenpiteitä pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi.

Ohjelman tavoitteena on:

- Puolittaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2011 mennessä.
- Tehostaa toimenpiteitä asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi.

TOIMENPITEET

A Kohdennetut toimenpiteet pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi

1. Luodaan edellytykset sille, että vuoteen 2011 mennessä voidaan osoittaa noin 1 000 asuntoa, tukiasuntoa tai hoitopaikkaa pitkäaikaisasunnottomille pääkaupunkiseudulla, joista Helsinkiin 750 sekä Espooseen ja Vantaalle molempiin kaupunkeihin 125 asuntoa, tukiasuntoa tai hoitopaikkaa. Tampereelle, Turkuun, Lahteen, Kuopioon, Joensuuhun, Ouluun ja Jyväskylään tavoitteena on toteuttaa yhteensä 250 asuntoa, tukiasuntoa tai hoitopaikkaa vuoteen 2011 mennessä.
2. Ohjelman toteuttamiseen osallistuvissa kaupungeissa laaditaan pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämisen toimeenpanosuunnitelmat. Suunnitelmissa määritellään asumisratkaisujen ja tuen tarve, ennaltaehkäisevät toimet sekä yksilöidään ja aikataulutetaan käynnistettävät hankkeet ja muut toimenpiteet. Suunnitelmiin tulee sisällyttää myös sosiaalisen vuokra-asuntokannan käyttö asunnottomien asuttamisessa. Kaupungit laativat toimeenpanosuunnitelmansa 31.3.2008 mennessä. Tämän jälkeen valtion ja kaupunkien kesken laaditaan aiesopimukset. Aiesopimuksessa määritellään valtion osallistuminen toimenpiteiden rahoitukseen. Aiesopimukset laaditaan 30.5.2008 mennessä
3. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) osoittaa ohjelman piiriin hyväksyttävillä hankkeilla erityisryhmien investointiavustusta. Avustusta osoitetaan vuosina 2008–2011 enintään 20 miljoonaa euroa/vuosi.
4. Majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain (2006/308) mukaisten asuntoloiden käytöstä asunnottomien pitkäaikaiseen asumiseen luovutaan asteittain ja ne korvataan itsenäisen, tuetun sekä valvotun asumisen mahdollistavilla asumisyksiköillä.
5. Raha-automaattiyhdistys osallistuu ohjelman toteutukseen kohdentamalla avustuskelpoisille asuntolatoimintaa ylläpitäville yhdistyksille tai säätiöille investointiavustusta asuntoloiden peruskorjaamiseksi ja niiden muuttamiseksi tuetun asumisen yksiköiksi. RAY varautuu vuosittaisen määrärahan puitteissa kohdentamaan vuosille 2008–2011 ohjelmaan sopiviin hankkeisiin ohjeellisesti avustuksia yhteensä noin 18 miljoonaa euroa. RAY määrittelee tapauskohtaisesti avustettavien hankkeiden hyväksyttävät enimmäiskustannukset sekä hyväksyy rahoitukselleen sopivat kohteet.
6. Sosiaali- ja terveysministeriö rahoittaa ohjelman mukaisten, uusien asumispalveluyksiköiden tukipalvelujen tuottamista. Rahoitus osoitetaan tukipalvelujen tuottamiseen vaadittaviin henkilöstölisäyksiin, joilla toteutetaan ohjelmaan hyväksyttäviä hankkeita. Tämä toteutetaan siten, että kaupunkien omina tai ostopalveluina toteutettaville hankkeille osoitetaan valtion rahoitusta 50 % edellä mainituista palkkausmenoista.
7. Raha-automaattiyhdistys tukee vuosina 2009–2011 toiminta- ja kehittämisavustuksin järjestöjä, jotka kehittävät ja järjestävät tuettua asumista kriminaalihuollon asiakkaille. Lisäksi vuosittaisen määrärahan puitteissa ja huomioiden

jo ohjeellisessa avustussuunnitelmassa olevat varat erityisryhmien asuntojen hankintaan voidaan siitä kokonaisuudesta kohdentaa 2,5 miljoonaa euroa vuosina 2009–2011 erityisesti tukiasuntojen hankintaan vapautuville vangeille.

8. Rikosseuraamusvirasto toteuttaa yhteistyössä ohjelmaan osallistuvien kaupunkien ja asumispalveluja tuottavien järjestöjen kanssa kehittämissuunnitelman, jossa tuotetaan toimivia paikallisia ja asiakaskohtaisia käytäntöjä asunnottomien vankien tuettuun asuttamiseen. Kehittämissuunnitelmaan osallistuvat kunnat vastaavat asumisen ja tukipalveluiden järjestämisestä, Rikosseuraamusvirasto osallistuu hankkeen koordinointiin ja tarjoaa siihen rikosseuraamusalan erityisasiantuntemusta. Oikeusministeriö ja ympäristöministeriö vastaavat yhteisesti hankkeen toteuttamisesta.

B Asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen

9. Nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi käynnistetään pääkaupunkiseudulla valtion, kaupunkien, kirkon, yritysten ja järjestöjen yhteinen Nuorten tuetun asumisen projekti.
10. Asunnottomuuden ennalta ehkäisyyn ja asumisedellytysten vahvistamiseen liittyvä asumisneuvonnan valtakunnallinen ohjaus ja kehittäminen sisällytetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tehtäviin vuoden 2008 aikana.
11. Lähiöissä tapahtuvaan kuntien asumisneuvojatoimintaan myönnetään vuosina 2009–2011 valtionrahoitusta käynnistyvän lähiöohjelman kautta. Kunnassa tulee olla käytössä sosiaalitoimen ja asuntotoimijoiden yhteisesti sopimat menettelytavat häätöjen ehkäisemiseksi ja yhteistyöstä häätötilanteissa.
12. Ympäristöministeriö, ARA ja Stakes sekä Helsingin, Espoon, Vantaan ja Tampereen kaupungit järjestävät vuonna 2008 valtakunnallisen konseptikilpailun pitkäaikaisasunnottomille tarkoitettujen uudentyypisten asumisyksiköiden ja niiden palveluiden aikaansaamiseksi. Kaupungit varaavat kilpailua varten tarvittavat tontit ja/tai kiinteistöt. Kokonaisvastuu hankkeen toteuttamisesta on ympäristöministeriöllä. Kilpailu toteutetaan valtion ja kuntien yhteisrahoituksella.

KUVAILULEHTI

Julkaisija	Ympäristöministeriö Asunto- ja rakennusosasto		Julkaisu-aika Maaliskuu 2008	
Tekijä(t)	Ympäristöministeriö			
Julkaisun nimi	Hallituksen asuntopoliittiset ohjelmat: Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma • Helsingin seudun aiesopimus • Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelma			
Julkaisusarjan nimi ja numero	Ympäristöministeriön raportteja 15/2008			
Julkaisun teema				
Julkaisun osat/ muut saman projektin tuottamat julkaisut	http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=267801&lan=fi&clan=fi			
Tiivistelmä	<p>Matti Vanhasen II hallitus teki periaatepäätökset 14.2.2008 lähivuosien keskeisistä asuntopoliittista toimenpiteistä. Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma koskee koko maata ja konkretisoi hallitusohjelman linjaukset. Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä, joilla tuetaan Helsingin seudun asuntotuotannon nousua aiesopimuksen tavoitteena olevaan 12 000–13 000 asuntoon vuodessa. Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman tavoitteena on puollittaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2011 mennessä ja tehostaa toimenpiteitä asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi.</p>			
Asiasanat	Asuntopoliittikka, asunnottomuus, Helsingin seutu, asuntotuotanto, kaavoitus, rakentaminen			
Rahoittaja/ toimeksiantaja	Ympäristöministeriö			
	ISBN 978-952-11-3081-6 (nid.)	ISBN 978-952-11-3082-3 (PDF)	ISSN 1796-1696 (pain.)	ISSN 1796-170X (verkkoj.)
	Sivuja 21	Kieli suomi	Luottamuksellisuus julkinen	Hinta (sis.alv 8 %)
Julkaisun myynti/ jakaja	Ympäristöministeriö			
Julkaisun kustantaja	Ympäristöministeriö			
Painopaikka ja -aika	Edita Prima Oy, Helsinki 2008			

PRESENTATIONSBLAD

<i>Utgivare</i>	Miljöministeriet Bostads- och byggnadsavdelningen	<i>Datum</i> Mars 2008		
<i>Författare</i>	Miljöministeriet			
<i>Publikationens titel</i>	Hallituksen asuntoliittiset ohjelmat: Valtioneuvoston asuntoliittinen toimenpideohjelma • Helsingin seudun aiesopimus • Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelma (Regeringens bostadspolitiska program: Statsrådets bostadspolitiska åtgärdsprogram • Avsiktsförklaring mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen för att öka bostads- och tomtutbudet • Program för att minska långtidsbostadslösheten.)			
<i>Publikationsserie och nummer</i>	Miljöministeriets rapporter 15/2008			
<i>Publikationens tema</i>				
<i>Publikationens delar/ andra publikationer inom samma projekt</i>	http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=267944&lan=fi&clan=sv			
<i>Sammandrag</i>	Matti Vanhanens II regering har den 14.2.2008 beslutat om de närmaste årens viktiga bostadspolitiska åtgärder. Statsrådets bostadspolitiska åtgärdsprogram gäller hela landet och konkretiserar linjedragningarna i regeringsprogrammet. Avsiktsförklaring mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen för att öka bostads- och tomtutbudet innehåller statens och kommunernas åtgärder, vilka stöder ökningen av bostadsproduktionen i Helsingforsregionen till 12 000–13 000 bostäder per år, vilket är målet av avsiktsförklaringen. Programmet för att minska långtidsbostadslösheten syftar till att halvera långtidsbostadslösheten före 2011 och effektivisera åtgärderna för förebyggande av bostadslöshet.			
<i>Nyckelord</i>	Bostadspolitik, bostadslösheten, Helsingfors regionen, bostadsproduktion, planering, byggande			
<i>Finansiär/ uppdragsgivare</i>	Miljöministeriet			
	ISBN 978-952-11-3081-6 (hft.)	ISBN 978-952-11-3082-3 (PDF)	ISSN 1796-1696 (print)	ISSN 1796-170X (online)
	<i>Sidantal</i> 21	<i>Språk</i> Finska	<i>Offentlighet</i> Offentlig	<i>Pris (inneh. moms 8 %)</i>
<i>Beställningar/ distribution</i>	Miljöministeriet			
<i>Förläggare</i>	Miljöministeriet			
<i>Tryckeri/tryckningsort och -år</i>	Edita Prima Ab, Helsingfors 2008			

Matti Vanhasen II hallitus teki periaatepäätökset 14.2.2008 lähivuosien keskeisistä asuntopoliittista toimenpiteistä. Valtioneuvoston asuntopoliittinen toimenpideohjelma koskee koko maata ja konkretisoi hallitusohjelman linjaukset. Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus asunto- ja tonttitarjonnan lisäämiseksi sisältää valtion ja kuntien toimenpiteitä, joilla tuetaan Helsingin seudun asuntotuotannon nousua aiesopimuksen tavoitteena olevaan 12 000–13 000 asuntoon vuodessa. Pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman tavoitteena on puolittaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2011 mennessä ja tehostaa toimenpiteitä asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi.



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

ISBN 978-952-11-3081-6 (nid.)

ISBN 978-952-11-3082-3 (PDF)

ISSN 1796-1696 (pain.)

ISSN 1796-170X (verkkok.)